

VERBALE della seduta pubblica per la lettura dei punteggi relativi alla valutazione dell'elemento contenuto nella busta "C," e apertura delle buste "B" – OFFERTA ECONOMICA – relativa alla procedura aperta per l'appalto dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO DEL TEATRO DONIZETTI DI BERGAMO". CUP H11E16000460002. CIG 70995963F5.

Il presente verbale costituisce risultanza della seduta pubblica della commissione giudicatrice ex art. 77 del d. lgs. 50/2016, nominata dalla Fondazione Teatro Donizetti in data 07/08/2017, dopo il termine di scadenza delle offerte fissato per le ore 12:00 del giorno 03/08/2017, e composta da:

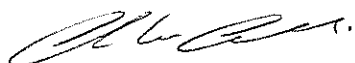
1. Prof. Arch. Attilio Pizzigoni (Presidente)
2. Prof. Arch. Andrea Bruno (Componente)
3. Dott. Ing. Gianfranco Calderoni (Componente).

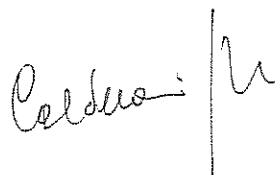
Segretario verbalizzante è il dott. Claudio Cecchinelli.

La commissione giudicatrice relativa alla procedura aperta per l'appalto dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO DEL TEATRO DONIZETTI DI BERGAMO". CUP H11E16000460002. CIG 70995963F5, si riunisce in seduta pubblica in data 11/09/2017 alle ore 14,30 presso sala aperta al pubblico sita nel Teatro Donizetti, p.zza Cavour 15.

All'atto dell'insediamento sono presenti nella sala:

- sig.a Nancy Scotti per la società SACAIM SPA, in forza di delega in data 08/09/2017 acquisita in atti unitamente a documenti di riconoscimento del soggetto delegante e del soggetto delegato;
- sig. Osvaldo Pacchiana per la società SICREA SPA, in forza di delega in data 09/08/2017 acquisita in atti unitamente a documenti di riconoscimento del soggetto delegante e del soggetto delegato;
- sig. Pierluigi Cattaneo per la società C.R.S. IMPIANTI SRL, in forza di delega in data 11/09/2017 acquisita in atti unitamente a documenti di riconoscimento del soggetto delegante e del soggetto delegato;
- sig. Riccardo Gianì per il CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA, in forza di delega in data 08/09/2017 acquisita in atti unitamente a documenti di riconoscimento del soggetto delegante e del soggetto delegato;
- sig. Fabio Villa per la società ITALIANA COSTRUZIONI SPA, in forza di delega in data 11/09/2017 acquisita in atti unitamente a documenti di riconoscimento del soggetto delegante e del soggetto delegato;
- sig. Danilo Albano Rocchetti per la società SETTEN GENESIO SPA, in forza di delega in data 07/09/2017 acquisita in atti unitamente a documenti di riconoscimento del soggetto delegante e del soggetto delegato;
- sig. Rocco Campenni legale rappresentante della società ARTEDIL SRL, di cui è stato acquisito il documento di riconoscimento;
- sig. Pietro Tiraboschi per la società PESSINA COSTRUZIONI SPA, in forza di delega in data 08/08/2017 acquisita in atti unitamente a documenti di riconoscimento del soggetto delegante e del soggetto delegato;
- sig. Luca Gherardi per la società SMV COSTRUZIONI SRL, in forza di delega in data 08/09/2017 acquisita in atti unitamente a documenti di riconoscimento del soggetto delegante e del soggetto delegato;
- sig. Alfio Foresti per la società SMV COSTRUZIONI SRL, in forza di delega in data 08/09/2017 acquisita in atti unitamente a documenti di riconoscimento del soggetto delegante e del soggetto delegato;

 1





- sig.a Patrizia Malatesta per la società PESSINA COSTRUZIONI SPA, in forza di delega in data 11/09/2017 acquisita in atti unitamente a documenti di riconoscimento del soggetto delegante e del soggetto delegato.
- sig. Stefano Civettini amministratore unico della società C.R.S. Impianti Srl come da documento di riconoscimento acquisito in atti.

La Commissione giudicatrice ha ultimato la valutazione dell'elemento qualitativo effettuata in seduta riservata, come attestato nel verbale sottoscritto da ciascun commissario dal segretario verbalizzante chiuso il 31/08/2017.

Il Presidente della Commissione, a nome della stessa dà lettura dei punteggi relativi alla valutazione dell'elemento contenuto nella busta "C" come di seguito riportati:

Fantino Costruzioni SPA	70,840
Pessina Costruzioni Spa	69,126
D'Adiutorio Appalti e Costruzioni Srl	68,434
Consorzio Integra soc. Coop.	66,922
Sacaim Spa	66,636
SMV Costruzioni Srl	61,328
Consorzio cooperative produzione e lavoro	60,385
Italiana Costruzioni Spa	60,063
Sirem Srl	58,350
Setten Genesis Spa	58,314
C.A.E.C. Consorzio artigiano edile Comiso soc. coop.	55,902
ICG SRL	54,987

La Commissione Giudicatrice comunica che tutte le offerte tecniche hanno ottenuto il punteggio minimo di 50 (cinquanta) punti necessario per accedere alla fase della procedura di apertura delle buste "B" – OFFERTA ECONOMICA.

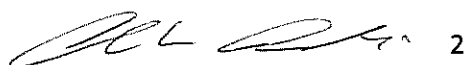
Preliminarmente all'apertura delle buste "B" – OFFERTA ECONOMICA il Presidente della Commissione giudicatrice rammenta quanto previsto all'art. 14 del disciplinare di gara in merito alla presentazione dell'offerta economica:

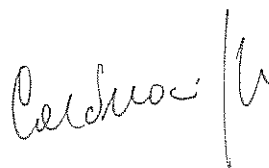
"Nella BUSTA B - "offerta economica" deve essere contenuta, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1. dichiarazione in bollo (Allegato B), contenente l'indicazione del ribasso percentuale sull'importo delle opere a corpo posto a base di gara, espresso in cifre e in lettere. In caso di discordanza tra il ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà considerato il ribasso più vantaggioso per la stazione appaltante. Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia ex art. 45 d.lgs. 50/2016 devono essere espressi in euro. In caso di discordanza tra numeri e lettere prevarrà l'indicazione più favorevole per la stazione appaltante. Sono ammesse solo offerte al ribasso. Non sono ammesse offerte parziali.

2. Indicazione dei propri costi della manodopera e oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'articolo 95 comma 10 del d. lgs. 50/2016.

La dichiarazione di offerta economica, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.

 2





In caso di concorrente costituito da imprese già riunite in RTI, consorzio o GEIE, la documentazione economica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante (o da persona munita di comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta nella Busta A – documentazione amministrativa) o titolare dell'impresa capogruppo o del consorzio già costituiti.

In caso di concorrente formato da RTI o da un consorzio o GEIE non ancora costituiti, nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete, i suddetti documenti, a pena di esclusione, la documentazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante (o da persona munita di comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta nella Busta A – documentazione amministrativa) o titolare dell'impresa capogruppo e da ciascun concorrente che costituirà il predetto raggruppamento, aggregazione o consorzio.”

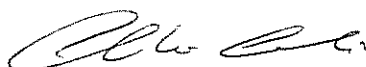
La commissione giudicatrice rileva che i plichi degli operatori economici ammessi sono conservati in sala chiusa del teatro non accessibile a terzi dall'esterno. La commissione rimuove la sigillatura della sala e procede all'apertura dell'armadio dotato di chiusura ermetica in cui sono conservati i plichi degli operatori economici. L'armadio e la relativa serratura sono ricoperti e sigillati da nastro adesivo su cui sono poste le sigle dei componenti del seggio di gara. Rimosso il nastro adesivo, la commissione giudicatrice rileva che l'armadio è chiuso a chiave e procede alla sua apertura.

All'interno dell'armadio sono presenti numero 12 (dodici) plichi che risultano sigillati con apposito spago. La commissione giudicatrice procede alla rimozione dello spago e riscontra la presenza in ciascun plico della busta sigillata "B".

Alle ore 14.50 viene ammesso alla seduta il sig. Pasquale Pesce per la società SETTEN GENESIO SPA, in forza di delega in data 09/09/2017 acquisita in atti unitamente a documenti di riconoscimento del soggetto delegante e del soggetto delegato.

La Commissione procede all'apertura delle buste "B" – OFFERTA ECONOMICA secondo la numerazione da 01 a 12 attribuita dal seggio di gara e precisamente:

- 1) N° Prot. 64 del 2.8.2017 - Consorzio Integra soc. Coop. – Via M.E. Lepido 182/2 – Bologna – capogruppo di costituendo raggruppamento formato con Diesse Electra Spa – via Industriale 42 – Ghedi (BS), Impresa Percassi Fratelli Spa – via Ing. Balduzzi 10 – Clusone (BG), Piacenti Spa – via G. Marradi 38 – Prato
- 2) N° Prot. 65 del 3.8.2017 - Pessina Costruzioni Spa – via Nizzoli 4 – Milano
- 3) N° Prot. 66 del 3.8.2017 – C.A.E.C. Consorzio artigiano edile Comiso soc. coop. – via N. Digiacomò – Comiso (RG) - capogruppo di costituendo raggruppamento formato con Kermes Conservazione Resturo Srl – c.da Tribastoni Snc - Ragusa, Davini Prefabbricati S.r.l. – via provinciale per Camaiole 18 – Monsagrati (Lu) e Maspero Elevatori Spa – viale dello Sport Snc - Appiano Gentile (VA).
- 4) N° Prot. 67 del 3.8.2017 - Consorzio cooperative produzione e lavoro – via Galvani 17/b – Forlì - capogruppo di costituendo raggruppamento formato con NBI Spa – via G.V. Bona 65 – Roma e Gerso Restauri Srl – via G. Rossi 5 – Ravenna
- 5) N° Prot. 68 del 3.8.2017 - D'Adiutorio Appalti e Costruzioni Srl – via Piane Snc - Montorio al Vomano (TE) - capogruppo di costituendo raggruppamento formato con Gianni Benvenuto Spa – via Matteotti 39 – Cernobbio (CO)
- 6) N° Prot. 69 del 3.8.2017 - Setten Genesio Spa – via Venezia 18 – Oderzo (TV) - capogruppo di costituendo raggruppamento formato con Artedil Srl – via Catello 46 – Villa D'Adda (BG)
- 7) N° Prot. 70 del 3.8.2017 - Sirem Srl – via Repubblica val Taro 165 – Modena - capogruppo di costituendo raggruppamento formato con Sicrea Spa – via Kennedy 15 – Reggio Emilia e Marmioli Srl – via strada Vecchia 88/1 – Bagnolo in Piano (RE)



3



8) N° Prot. 72 del 3.8.2017 - Sacaim Spa – via Righi 6 – Venezia

9) N° Prot. 73 del 3.8.2017 - Fantino Costruzioni SPA – via Roma 37 – Cuneo - capogruppo di costituendo raggruppamento formato con Notarimpresa Spa – p.zza Castello 9 – Milano

10) N° Prot. 74 del 3.8.2017 - Italiana Costruzioni Spa – via dei Villini 3/a – Roma - capogruppo di costituendo raggruppamento formato con Fratelli Navarra S.r.l. – via Carducci 32 – L’Aquila

11) N° Prot. 75 del 3.8.2017 - ICG SRL – via Dante 4 – Milano - capogruppo di costituendo raggruppamento formato con Fantin Costruzioni SPA – Via Anfossi 2 – Milano e C.R.S. Impianti Srl – Via Maestri del Lavoro 33 – Gorle (BG)

12) N° Prot. 76 del 3.8.2017 - SMV Costruzioni Srl – via Verdi 48 – Telgate (BG) - capogruppo di costituendo raggruppamento formato con Benis Costruzioni Srl – via Lombardia 62 – Telgate (BG), Ambra conservazione e restauro Srl – via Donizetti 9 – Vanzaghello (MI) e Termigas Spa – via Buratti 21 – Bergamo.

La Commissione giudicatrice riscontra che tutte le buste “B” – OFFERTA ECONOMICA – degli offerenti:

1. contengono la dichiarazione (Allegato B), contenente l’indicazione del ribasso percentuale sull’importo delle opere a corpo posto a base di gara, espresso in cifre e in lettere.
2. contengono l’indicazione dei propri costi della manodopera e oneri aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell’articolo 95 comma 10 del d. lgs. 50/2016.
3. Sono sottoscritte in conformità a quanto previsto nel disciplinare di gara.

La commissione giudicatrice rileva che una sola dichiarazione (Allegato B) risulta priva di bollo e precisamente quella presentata da: C.A.E.C. Consorzio artigiano edile Comiso soc. coop. – via N. Digiacomio – Comiso (RG) - capogruppo di costituendo raggruppamento formato con Kermes Conservazione Resturo Srl – c.da Tribastoni Snc - Ragusa, Davini Prefabbricati S.r.l. – via provinciale per Camaiole 18 – Monsagrati (Lu) e Maspero Elevatori Spa – viale dello Sport Snc - Appiano Gentile (VA).

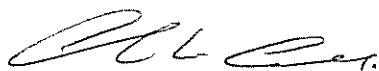
In esito al riscontro positivo del contenuto delle buste “B” – OFFERTA ECONOMICA”, presentate dagli operatori economici partecipanti alla procedura di gara, la Commissione Giudicatrice procede alla determinazione dei relativi coefficienti dell’elemento offerta economica secondo la metodologia definita nel disciplinare di gara.

La Commissione Giudicatrice in merito alla valutazione del parametro quantitativo “Ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara” (peso 20) applica la seguente formula: $C(i) = (R_i/R_{max}) \times P$, ove:

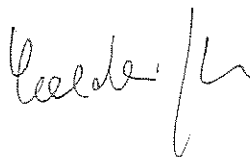
- $C(i)$ = punteggio da assegnare
- R_{max} = massimo ribasso formulato dai concorrenti
- R_i = ribasso offerto dal concorrente ed oggetto di valutazione
- P = Peso (20) attribuito al parametro di valutazione considerato

All’offerta più vantaggiosa in termini economici, cioè all’offerta che ha offerto il ribasso più alto per l’esecuzione dell’intervento (R_{max}), vengono assegnati 20 punti.

In esito alla valutazione del parametro quantitativo “Ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara” (peso 20) la Commissione attribuisce i seguenti punteggi:



4



Offerte	% ribasso	Punteggio attribuito
Fantino Costruzioni SPA	23,700%	20,000
Pessina Costruzioni Spa	12,870%	10,861
D'Adiutorio Appalti e Costruzioni Srl	21,520%	18,160
Consorzio Integra soc. Coop.	19,630%	16,565
Sacaim Spa	10,426%	8,798
SMV Costruzioni Srl	6,590%	5,561
Consorzio cooperative produzione e lavoro	15,480%	13,063
Italiana Costruzioni Spa	22,496%	18,984
Sirem Srl	16,470%	13,899
Setten Genesisio Spa	19,560%	16,506
C.A.E.C. Consorzio artigiano edile Comiso soc. coop.	10,479%	8,843
ICG SRL	10,731%	9,056

I punteggi che a seguito dei calcoli matematici presentavano più di tre decimali sono stati arrotondati:

- per eccesso al decimale superiore quando l'ultimo decimale era compreso tra 5 e 9;
- per difetto al decimale inferiore quando l'ultimo decimale era compreso tra 1 e 4.

La Commissione giudicatrice procede alla formulazione della graduatoria finale derivante dalla somma dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e alle offerte economiche.

La graduatoria finale è la seguente:

	Punteggio offerta tecnica (A)	Punteggio offerta economica (B)	Punteggio offerta (A+B)
Fantino Costruzioni SPA	70,840	20,000	90,840
D'Adiutorio Appalti e Costruzioni Srl	68,434	18,160	86,594
Consorzio Integra soc. Coop.	66,922	16,565	83,487
Pessina Costruzioni Spa	69,126	10,861	79,987
Italiana Costruzioni Spa	60,063	18,984	79,047
Sacaim Spa	66,636	8,798	75,434
Setten Genesisio Spa	58,314	16,506	74,820
Consorzio cooperative produzione e lavoro	60,385	13,063	73,448
Sirem Srl	58,350	13,899	72,249
SMV Costruzioni Srl	61,328	5,561	66,889
C.A.E.C. Consorzio artigiano edile Comiso soc. coop.	55,902	8,843	64,745
ICG SRL	54,987	9,056	64,043

In attuazione dell'art. 97 comma 3, la commissione segnala al RUP le seguenti offerte suscettibili di anomalia:

[Handwritten signature] ⁵

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- N° Prot. 73 del 3.8.2017 - Fantino Costruzioni SPA – via Roma 37 – Cuneo - capogruppo di costituendo raggruppamento formato con Notarimpresa Spa – p.zza Castello 9 – Milano
- N° Prot. 68 del 3.8.2017 - D'Adiutorio Appalti e Costruzioni Srl – via Piane Snc - Montorio al Vomano (TE) - capogruppo di costituendo raggruppamento formato con Gianni Benvenuto Spa – via Matteotti 39 – Cernobbio (CO)
- N° Prot. 64 del 2.8.2017 - Consorzio Integra soc. Coop. – Via M.E. Lepido 182/2 – Bologna – capogruppo di costituendo raggruppamento formato con Diesse Electra Spa – via Industriale 42 – Ghedi (BS), Impresa Percassi Fratelli Spa – via Ing. Balduzzi 10 – Clusone (BG), Piacenti Spa – via G. Marradi 38 – Prato

I membri della commissione giudicatrice e il segretario verbalizzante controfirmano i documenti contenuti buste "B" – OFFERTA ECONOMICA", presentate dagli operatori economici partecipanti alla procedura di gara, che vengono reinseriti nei rispettivi plichi.

La commissione giudicatrice ex art. 77 del d. lgs. 50/2016, consegna alla Fondazione Teatro Donizetti i plichi delle offerte degli operatori economici.

Il presente verbale viene definitivamente chiuso in Bergamo il giorno 11/09/2017 alle ore 16,30.

Letto e sottoscritto.

I Componenti

Il Segretario

AA. Pisani

[Signature]

[Signature]

[Signature]