

VERBALE di verifica della documentazione amministrativa – busta “A” – relativa alla procedura aperta per l'appalto dei lavori di “RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO DEL TEATRO DONIZETTI DI BERGAMO”. CUP H11E16000460002. CIG 70995963F5

Il presente verbale costituisce risultanza della seduta pubblica svoltasi in data 9 agosto 2017 dalle ore 10.40 alle ore 13.55 e dalle ore 14.30 alle ore 18.50, presso sala aperta al pubblico sita al Teatro Donizetti di Bergamo in piazza Cavour, relativa alla procedura aperta per l'appalto dei lavori di “RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO DEL TEATRO DONIZETTI DI BERGAMO” - CUP H11E16000460002 - CIG 70995963F5.

Il seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa – busta “A” – presentata dagli operatori economici partecipanti alla procedura di gara, nominato con delibera del consiglio di amministrazione della Fondazione Teatro Donizetti nella seduta del 7 agosto 2017, risulta così composto:

Componenti: Avv. Diego Piselli, Dott. Notaio Piergiorgio Nosari, Arch. Massimo Locatelli
Segretario verbalizzante: Dott. Dimitri Rota

All'atto dell'insediamento sono presenti nella sala:

- Sig. Pietro Tiraboschi per la società Pessina Costruzioni Spa, in forza di delega in data 8.8.2017 acquisita in atti unitamente a documenti di riconoscimento del soggetto delegante e del soggetto delegato
- Sig. Cosimo La Torre per la società Sicrea Spa, in forza di delega in data 3.8.2017 acquisita in atti unitamente a documenti di riconoscimento del soggetto delegante e del soggetto delegato
- Sig. Luca Gherardi per la società SMV Costruzioni Srl, in forza di delega in data 9.8.2017 acquisita in atti unitamente a documenti di riconoscimento del soggetto delegante e del soggetto delegato
- Sig. Stucchi Davide per Consorzio Integra soc. coop., Diesse Electra Spa, Impresa Percassi Fratelli Spa e Piacenti Spa – costituendo RTP - in forza di delega in data 7.8.2017 acquisita in atti unitamente a documenti di riconoscimento dei soggetti deleganti e del soggetto delegato
- Sig. Alfredo Pizzoni per Sacaim Spa, in forza di delega in data 8.8.2017 acquisita in atti unitamente a documenti di riconoscimento del soggetto delegante e del soggetto delegato
- Sig. Gianni Ambrogio, legale rappresentante della società Gianni Benvenuto Spa, di cui si acquisisce documento d'identità

Successivamente, alle ore 10.55, viene ammesso nella sala il Sig. Biava Alessio per la società C.R.S. Impianti Srl, in forza di delega in data 8.8.2017 acquisita in atti unitamente a documenti di riconoscimento del soggetto delegante e del soggetto delegato.

Il bando di gara e tutta la documentazione relativa alla procedura, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sono stati pubblicati nei termini di legge dalla Fondazione Teatro Donizetti, con termine di scadenza delle offerte fissato per le ore 12:00 del giorno 3 agosto 2017.

P. av. Diego Piselli

Massimo Locatelli
Dimitri Rota
Biava Alessio

L'importo posto a base di gara è determinato in euro 14.350.000,00, oltre IVA.

Il seggio di gara, presa visione della documentazione relativa all'appalto, ha ricevuto dalla Fondazione Teatro Donizetti i plichi delle offerte pervenute entro il termine stabilito, in numero di 12 (dodici).

I singoli plichi sono corredati, a cura della Fondazione Teatro Donizetti, di foglio con numero di protocollo, ora e data di ricevimento.

Il seggio di gara ha quindi proceduto alla numerazione dei plichi pervenuti seguendo l'ordine di presentazione al protocollo (in caso di presentazione nel medesimo giorno è stato considerato l'orario di ricezione).

Le offerte pervenute sono state pertanto così contrassegnate:

- 1) N° Prot. 64 del 2.8.2017 - Consorzio Integra soc. Coop. – Via M.E. Lepido 182/2 – Bologna – capogruppo di costituendo raggruppamento formato con Diesse Electra Spa – via Industriale 42 – Ghedi (BS), Impresa Percassi Fratelli Spa – via Ing. Balduzzi 10 – Clusone (BG) e Piacenti Spa – via G. Marradi 38 – Prato
- 2) N° Prot. 65 del 3.8.2017 - Pessina Costruzioni Spa – via Nizzoli 4 – Milano
- 3) N° Prot. 66 del 3.8.2017 – C.A.E.C. Consorzio artigiano edile Comiso soc. coop. – via N. Digiaco – Comiso (RG) - capogruppo di costituendo raggruppamento formato con Kermes Conservazione Restauro Srl – c.da Tribastoni Snc - Ragusa, Davini Prefabbricati S.r.l. – via provinciale per Camaione 18 – Monsagrati (Lu) e Maspero Elevatori Spa – viale dello Sport Snc - Appiano Gentile (VA)
- 4) N° Prot. 67 del 3.8.2017 - Consorzio cooperative produzione e lavoro – via Galvani 17/b – Forlì - capogruppo di costituendo raggruppamento formato con NBI Spa – via G.V. Bona 65 – Roma e Gerso Restauri Srl – via G. Rossi 5 – Ravenna
- 5) N° Prot. 68 del 3.8.2017 - D'Adiutorio Appalti e Costruzioni Srl – via Piane Snc - Montorio al Vomano (TE) - capogruppo di costituendo raggruppamento formato con Gianni Benvenuto Spa – via Matteotti 39 – Cernobbio (CO)
- 6) N° Prot. 69 del 3.8.2017 - Setten Genesis Spa – via Venezia 18 – Oderzo (TV) - capogruppo di costituendo raggruppamento formato con Artedil Srl – via Catello 46 – Villa D'Adda (BG)



FONDAZIONE
TEATRO
DONIZETTI

- 7) N° Prot. 70 del 3.8.2017 - Sirem Srl – via Repubblica val Taro 165 – Modena - capogruppo di costituendo raggruppamento formato con Sicrea Spa – via Kennedy 15 – Reggio Emilia e Marmioli Srl – via strada Vecchia 88/1 – Bagnolo in Piano (RE)
- 8) N° Prot. 72 del 3.8.2017 - Sacaim Spa – via Righi 6 – Venezia
- 9) N° Prot. 73 del 3.8.2017 - Fantino Costruzioni SPA – via Roma 37 – Cuneo - capogruppo di costituendo raggruppamento formato con Notarimpresa Spa – p.zza Castello 9 – Milano
- 10) N° Prot. 74 del 3.8.2017 - Italiana Costruzioni Spa – via dei Villini 3/a – Roma - capogruppo di costituendo raggruppamento formato con Fratelli Navarra S.r.l. – via Carducci 32 – L'Aquila
- 11) N° Prot. 75 del 3.8.2017 - ICG SRL – via Dante 4 – Milano - capogruppo di costituendo raggruppamento formato con Fantin Costruzioni SPA – Via Anfossi 2 – Milano e C.R.S. Impianti Srl – Via Maestri del Lavoro 33 – Gorle (BG)
- 12) N° Prot. 76 del 3.8.2017 - SMV Costruzioni Srl – via Verdi 48 – Telgate (BG) - capogruppo di costituendo raggruppamento formato con Benis Costruzioni Srl – via Lombardia 62 – Telgate (BG), Ambra conservazione e restauro Srl – via Donizetti 9 – Vanzaghello (MI) e Termigas Spa – via Buratti 21 – Bergamo

Richiesta - Nuova

Il seggio di gara, riscontrata l'integrità dei 12 plichi, la loro corretta sigillatura e presenza di sottoscrizione sui lembi di chiusura, ha proceduto alla loro apertura per la verifica della presenza delle n° 3 buste richieste (busta "A" – documentazione amministrativa, busta "B" – offerta economica e busta "C" – offerta tecnica).

Il seggio di gara ha quindi rilevato che, per tutte le 12 offerte presentate, le n° 3 buste interne sono chiuse ermeticamente e correttamente sigillate nel rispetto delle prescrizioni del disciplinare di gara.

A seguire i componenti del seggio di gara e il segretario hanno sottoscritto all'esterno le buste sigillate "B" e "C" contenenti rispettivamente le offerte economiche e tecniche dei concorrenti; le suddette buste, la competenza per la cui apertura e valutazione spetta alla Commissione giudicatrice ex art. 77 del D.lgs. 50/2016 ai sensi dell'articolo 17 del disciplinare di gara e delle linee guida n° 5 dell'ANAC, vengono quindi rimesse integre all'interno dei rispettivi plichi esterni d'offerta.

Il seggio di gara ha quindi provveduto, seguendo l'ordine di numerazione sopra indicato, all'apertura e verifica del contenuto della busta "A" – documentazione amministrativa, in conformità a quanto prescritto dall'articolo 14.3 del disciplinare di gara.



FONDAZIONE
TEATRO
DONIZETTI

In esito alla verifica della documentazione amministrativa presentata, effettuate puntualmente le verifiche prescritte dal disciplinare di gara, tutti i seguenti operatori economici di seguito indicati sono ammessi al prosieguo delle operazioni di gara:

- 1) N° Prot. 64 del 2.8.2017 - Consorzio Integra soc. Coop. – Via M.E. Lepido 182/2 – Bologna – capogruppo di costituendo raggruppamento formato con Diesse Electra Spa – via Industriale 42 – Ghedi (BS), Impresa Percassi Fratelli Spa – via Ing. Balduzzi 10 – Clusone (BG), Piacenti Spa – via G. Marradi 38 – Prato
- 2) N° Prot. 65 del 3.8.2017 - Pessina Costruzioni Spa – via Nizzoli 4 – Milano
- 3) N° Prot. 66 del 3.8.2017 – C.A.E.C. Consorzio artigiano edile Comiso soc. coop. – via N. Digiacomo – Comiso (RG) - capogruppo di costituendo raggruppamento formato con Kermes Conservazione Resturo Srl – c.da Tribastoni Snc - Ragusa, Davini Prefabbricati S.r.l. – via provinciale per Camaiole 18 – Monsagrati (Lu) e Maspero Elevatori Spa – viale dello Sport Snc - Appiano Gentile (VA)
- 4) N° Prot. 67 del 3.8.2017 - Consorzio cooperative produzione e lavoro – via Galvani 17/b – Forlì - capogruppo di costituendo raggruppamento formato con NBI Spa – via G.V. Bona 65 – Roma e Gerso Restauri Srl – via G. Rossi 5 – Ravenna
- 5) N° Prot. 68 del 3.8.2017 - D'Adiutorio Appalti e Costruzioni Srl – via Piane Snc - Montorio al Vomano (TE) - capogruppo di costituendo raggruppamento formato con Gianni Benvenuto Spa – via Matteotti 39 – Cernobbio (CO)
- 6) N° Prot. 69 del 3.8.2017 - Setten Genesis Spa – via Venezia 18 – Oderzo (TV) - capogruppo di costituendo raggruppamento formato con Artedil Srl – via Catello 46 – Villa D'Adda (BG)
- 7) N° Prot. 70 del 3.8.2017 - Sirem Srl – via Repubblica val Taro 165 – Modena - capogruppo di costituendo raggruppamento formato con Sicrea Spa – via Kennedy 15 – Reggio Emilia e Marmioli Srl – via strada Vecchia 88/1 – Bagnolo in Piano (RE)
- 8) N° Prot. 72 del 3.8.2017 - Sacaim Spa – via Righi 6 – Venezia
- 9) N° Prot. 73 del 3.8.2017 - Fantino Costruzioni SPA – via Roma 37 – Cuneo - capogruppo di costituendo raggruppamento formato con Notarimpresa Spa – p.zza Castello 9 – Milano

- 10) N° Prot. 74 del 3.8.2017 - Italiana Costruzioni Spa – via dei Villini 3/a – Roma - capogruppo di costituendo raggruppamento formato con Fratelli Navarra S.r.l. – via Carducci 32 – L'Aquila
- 11) N° Prot. 75 del 3.8.2017 - ICG SRL – via Dante 4 – Milano - capogruppo di costituendo raggruppamento formato con Fantin Costruzioni SPA – Via Anfossi 2 – Milano e C.R.S. Impianti Srl – Via Maestri del Lavoro 33 – Gorle (BG)
- 12) N° Prot. 76 del 3.8.2017 - SMV Costruzioni Srl – via Verdi 48 – Telgate (BG) - capogruppo di costituendo raggruppamento formato con Benis Costruzioni Srl – via Lombardia 62 – Telgate (BG), Ambra conservazione e restauro Srl – via Donizetti 9 – Vanzaghello (MI) e Termigas Spa – via Buratti 21 – Bergamo.

Con riferimento alla documentazione amministrativa presentata dal costituendo raggruppamento temporaneo rappresentato in qualità di capogruppo dalla società SMV Costruzioni Srl, il seggio di gara, pur potendosi probabilmente rilevare minore elemento di perplessità per errore presumibilmente ostantivo in ordine ai soli importi di subappalto per alcune categorie dell'appalto, ne dispone l'ammissione al prosieguo delle operazioni di gara in considerazione dell'evidente possesso dei requisiti di qualificazione previsti dalla normativa vigente e della inequivocabile volontà esplicitata di ricorso al subappalto per le dette categorie.

Terminate le operazioni di valutazione della documentazione amministrativa il seggio di gara procede alla sigillatura dei plichi con apposito spago e li ripone in armadio dotato di chiusura ermetica in sala chiusa del Teatro non accessibile a terzi dall'esterno.

L'armadio e relativa serratura, chiuso a chiave, vengono ricoperti e sigillati da nastro adesivo su cui sono poste, ad ulteriore garanzia, le sigle dei componenti del seggio di gara.

Le chiavi dell'armadio vengono rimesse alla sig.ra R. Paratico della Fondazione Teatro Donizetti per loro custodia nella cassaforte presente negli uffici del Teatro. Si dà atto della circostanza che durante la sospensione delle operazioni del seggio di gara i rappresentanti delle imprese presenti sono stati allontanati e i plichi sono stati custoditi in stanza chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

I COMPONENTI

Avv. Diego Piselli

Dott. Notaio Piergiorgio Nosari

Arch. Massimo Locatelli

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. Dimitri Rota